

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市台元段 0074-0011地號



列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由廖敏汝自行列印
謄本種類碼：JA9!HKW5E5L，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
竹北地政事務所 主任 鍾振強
竹北電謄字第154040號
資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年07月19日 登記原因：合併
面積：****1,271.96平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國107年01月 公告土地現值：***18,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0074-0001地號
合併自：0079-0002地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國104年12月11日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國104年11月16日
所有權人：黃正元

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：107北地所字第020226號
當期申報地價：107年01月****1,920.1元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年11月 ***13,100.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0003-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年 字號：竹北字第079940號
登記日期：民國106年05月25日 登記原因：設定
權利人：台中商業銀行股份有限公司
住 址：台中市西區民權路87號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****552,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
擔保債權確定期日：民國136年05月15日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。
債務人及債務額比例：黃正元，債務額比例1分之1
權利標的：所有權

竹北市台元段 0074-0011地號

列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：2

標的登記次序：0002
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：106北他字第003536號
設定義務人：黃正元
共同擔保地號：台元段 0074-0011 0079-0000 0079-0001
0079-0004 0080-0000 0080-0003
0080-0004 0135-0000 0135-0002

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新北地政事務所



土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市台元段 0079-0000地號



列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由廖敏汝自行列印
謄本種類碼：JA9!HKW5E5L，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
竹北地政事務所 主任 鍾振強
竹北電謄字第154040號
資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年05月29日 登記原因：分割
面積：****4,333.27平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國107年01月 公告土地現值：***18,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：番子坡段116地號
因分割增加地號：0079-0001地號
因分割增加地號：0079-0002、0079-0003地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國104年12月11日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國104年11月16日
所有權人：黃正元

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：107北地所字第015631號
當期申報地價：107年01月****1,920.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年11月 ***13,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0003-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年 字號：竹北字第079940號
登記日期：民國106年05月25日 登記原因：設定
權利人：台中商業銀行股份有限公司
住 址：台中市西區民權路87號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****552,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、
貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯
、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交
易契約及特約商店契約。
擔保債權確定期日：民國136年05月15日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履
行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權
種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費及其
利息。
債務人及債務額比例：黃正元，債務額比例1分之1
（續次頁）

GE

E6

竹北市台元段 0079-0000地號

列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：2

權利標的：所有權
標的登記次序：0002
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：106北他字第003536號
設定義務人：黃正元
共同擔保地號：台元段 0074-0011 0079-0000 0079-0001
0079-0004 0080-0000 0080-0003
0080-0004 0135-0000 0135-0002

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹北地政事務所



土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市台元段 0079-0001地號



列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由廖敏汝自行列印
謄本種類碼：JA9!HKW5E5L，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
竹北地政事務所 主任 鍾振強
竹北電謄字第154040號
資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年06月08日 登記原因：分割
面積：*****30.82平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國107年01月 公告土地現值：***18,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0079-0000地號
因分割增加地號：0079-0004地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國104年12月11日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國104年11月16日
所有權人：黃正元

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：107北地所字第016693號
當期申報地價：107年01月****1,920.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年11月 ***13,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0003-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年 字號：竹北字第079940號
登記日期：民國106年05月25日 登記原因：設定
權利人：台中商業銀行股份有限公司
住 址：台中市西區民權路87號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****552,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
擔保債權確定期日：民國136年05月15日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。
債務人及債務額比例：黃正元，債務額比例1分之1
權利標的：所有權

JB

3A

竹北市台元段 0079-0001地號

列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：2

標的登記次序：0002
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：106北他字第003536號
設定義務人：黃正元
共同擔保地號：台元段 0074-0011 0079-0000 0079-0001
0079-0004 0080-0000 0080-0003
0080-0004 0135-0000 0135-0002

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



竹北市地政事務所



3A

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市台元段 0079-0004地號



列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由廖敏汝自行列印
謄本種類碼：JA9!HKW5E5L，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
竹北地政事務所 主任 鍾振強
竹北電謄字第154040號
資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年06月08日 登記原因：分割
面積：*****60.74平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國107年01月 公告土地現值：***18,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0079-0001地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國104年12月11日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國104年11月16日
所有權人：黃正元

AB

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：107北地所字第016694號
當期申報地價：107年01月****1,920.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年11月 ***13,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0003-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年 字號：竹北字第079940號
登記日期：民國106年05月25日 登記原因：設定
權利人：台中商業銀行股份有限公司
住 址：台中市西區民權路87號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****552,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
擔保債權確定期日：民國136年05月15日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。
債務人及債務額比例：黃正元，債務額比例1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0002

竹北市台元段 0079-0004地號

列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：2

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：106北他字第003536號

設定義務人：黃正元

共同擔保地號：台元段 0074-0011 0079-0000 0079-0001

0079-0004 0080-0000 0080-0003

0080-0004 0135-0000 0135-0002

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

密文檔
臺南市地政事務所



AB



土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市台元段 0080-0000地號



列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由廖敏汝自行列印
謄本種類碼：JA9!HKW5E5L，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
竹北地政事務所 主任 鍾振強
竹北電謄字第154040號
資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年08月02日 登記原因：分割
面積：*****15.70平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國107年01月 公告土地現值：***18,100元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：番子坡段115-1地號
合併自：0074-0001、0079-0003地號
因分割增加地號：0080-0003、0080-0004地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國104年12月11日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國104年11月16日
所有權人：黃正元

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：107北地所字第021884號
當期申報地價：107年01月****1,920.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年11月 ***13,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0003-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年 字號：竹北字第079940號
登記日期：民國106年05月25日 登記原因：設定

權利人：台中商業銀行股份有限公司
住址：台中市西區民權路87號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****552,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國136年05月15日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。

債務人及債務額比例：黃正元，債務額比例1分之1
（續次頁）

D6

D0

竹北市台元段 0080-0000地號

列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：2

權利標的：所有權
標的登記次序：0002
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：106北他字第003536號
設定義務人：黃正元
共同擔保地號：台元段 0074-0011 0079-0000 0079-0001
0079-0004 0080-0000 0080-0003
0080-0004 0135-0000 0135-0002

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹市地政事務所



D6



D0

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市台元段 0080-0003地號



列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由廖敏汝自行列印
謄本種類碼：JA9!HKW5E5L，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
竹北地政事務所 主任 鍾振強
竹北電謄字第154040號
資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年08月02日 登記原因：分割
面積：****3,148.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國107年01月 公告土地現值：***18,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0080-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國104年12月11日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國104年11月16日
所有權人：黃正元

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：107北地所字第021885號
當期申報地價：107年01月****1,920.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年11月 ***13,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0003-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年 字號：竹北字第079940號
登記日期：民國106年05月25日 登記原因：設定

權利人：台中商業銀行股份有限公司
住 址：台中市西區民權路87號

債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****552,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

OR 擔保債權確定期日：民國136年05月15日

清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。

債務人及債務額比例：黃正元，債務額比例1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0002

（續次頁）

竹北市台元段 0080-0003地號

列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：2

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：106北他字第003536號

設定義務人：黃正元

共同擔保地號：台元段 0074-0011 0079-0000 0079-0001

0079-0004 0080-0000 0080-0003

0080-0004 0135-0000 0135-0002

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

地政事務所
北地政事務所



土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市台元段 0080-0004地號



列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由廖敏汝自行列印
謄本種類碼：JA9!HKW5E5L，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
竹北地政事務所 主任 鍾振強
竹北電謄字第154040號
資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年08月02日 登記原因：分割
面積：****3,574.30平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國107年01月 公告土地現值：***18,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0080-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國104年12月11日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國104年11月16日
所有權人：黃正元

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：107北地所字第021886號
當期申報地價：107年01月****1,920.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年11月 ***13,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0003-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年 字號：竹北字第079940號
登記日期：民國106年05月25日 登記原因：設定
權利人：台中商業銀行股份有限公司
住 址：台中市西區民權路87號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****552,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
擔保債權確定期日：民國136年05月15日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
10 其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。
債務人及債務額比例：黃正元，債務額比例1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0002

（續次頁）

竹北市台元段 0080-0004地號

列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：2

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：106北他字第003536號

設定義務人：黃正元

共同擔保地號：台元段 0074-0011 0079-0000 0079-0001

0079-0004 0080-0000 0080-0003

0080-0004 0135-0000 0135-0002

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

地政事務所
竹北市地政事務所



土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市台元段 0135-0000地號



列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由廖敏汝自行列印
謄本種類碼：JA9!HKW5E5L，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
竹北地政事務所 主任 鍾振強
竹北電謄字第154040號
資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年04月19日 登記原因：逕為分割
面積：****3,748.31平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國107年01月 公告土地現值：***18,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：番子坡段116-2地號
因分割增加地號：135-1
因分割增加地號：0135-0002地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國104年12月11日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國104年11月16日
所有權人：黃正元

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：107北地所字第018220號
當期申報地價：107年01月****1,920.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年11月 ***13,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0003-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年 字號：竹北字第079940號
登記日期：民國106年05月25日 登記原因：設定
權利人：台中商業銀行股份有限公司
住 址：台中市西區民權路87號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****552,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
擔保債權確定期日：民國136年05月15日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。
債務人及債務額比例：黃正元，債務額比例1分之1
（續次頁）

5A

竹北市台元段 0135-0000地號

列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：2

權利標的：所有權
標的登記次序：0002
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：106北他字第003536號
設定義務人：黃正元
共同擔保地號：台元段 0074-0011 0079-0000 0079-0001
0079-0004 0080-0000 0080-0003
0080-0004 0135-0000 0135-0002

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹市地政事務所



BE



5A

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市台元段 0135-0002地號



列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由廖敏汝自行列印
謄本種類碼：JA9!HKW5E5L，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
竹北地政事務所 主任 鍾振強
竹北電謄字第154040號
資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年04月19日 登記原因：逕為分割
面積：*****127.69平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國107年01月 公告土地現值：***18,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0135-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國104年12月11日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國104年11月16日
所有權人：黃正元

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：107北地所字第018221號
當期申報地價：107年01月****1,920.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年11月 ***13,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0003-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年 字號：竹北字第079940號
登記日期：民國106年05月25日 登記原因：設定
權利人：台中商業銀行股份有限公司
住 址：台中市西區民權路87號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****552,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
擔保債權確定期日：民國136年05月15日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。
債務人及債務額比例：黃正元，債務額比例1分之1
權利標的：所有權
標的登記次序：0002

E8

OR

竹北市台元段 0135-0002地號

列印時間：民國107年08月08日17時33分

頁次：2

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：106北他字第003536號

設定義務人：黃正元

共同擔保地號：台元段 0074-0011 0079-0000 0079-0001

0079-0004 0080-0000 0080-0003

0080-0004 0135-0000 0135-0002

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

地政事務所
北地政事務所



E8

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市台元段 0082-0000地號



列印時間：民國107年08月08日17時38分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由廖敏汝自行列印

謄本種類碼：BPC8X1QWJNX，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性

竹北地政事務所 主任 鍾振強

竹北電謄字第154054號

資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國106年12月12日 登記原因：分割

面積：****4,434.17平方公尺

使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）

民國107年01月 公告土地現值：***18,100元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：番子坡段102地號

因分割增加地號：0082-0001、0082-0002、0082-0003、0082-0004、0082-0005、0082-0006、0082-0007地號

供役不動產：台元段139、139-2地號

因分割增加地號：0082-0008地號

合併自：0082-0001、0082-0002、0082-0008、0132-0005、0132-0006、0133-0004、0133-0006、0134-0002、0134-0005地號

因分割增加地號：0082-0009、0082-0010地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0019

登記日期：民國106年03月23日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國106年03月01日

所有權人：陳淑玲

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：106北地所字第033057號

當期申報地價：107年01月****1,920.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年03月 ***16,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

相關他項權利登記次序：0007-000 0008-000

其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0007-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國106年

字號：竹北字第079980號

登記日期：民國106年05月26日

登記原因：設定

權利人：台中商業銀行股份有限公司

住址：台中市西區民權路87號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****342,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國136年05月15日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

(續次頁)

竹北市台元段 0082-0000地號

列印時間：民國107年08月08日17時38分

頁次：2

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。

債務人及債務額比例：陳淑玲，債務額比例1分之1

權利標的：所有權

標的登記次序：0019

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：106北他字第003548號

設定義務人：陳淑玲

共同擔保地號：台元段 0082-0000 0082-0009 0082-0010

0132-0000 0133-0000 0139-0000

0139-0002

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0008-000

收件年期：民國106年

登記日期：民國106年06月06日

權利人：台中商業銀行股份有限公司

住 址：台中市西區民權路87號

權利範圍：全部 ***1分之1**

設定目的：建築房屋

權利價值：新台幣*****5,000元正

存續期間：30年(自民國106年5月16日起至民國136年5月15日止)

地租：每年新台幣伍仟元

預付地租情形：無

讓與或設定抵押權限制：本地上權不得讓與及設定抵押權予他人

權利標的：所有權

標的登記次序：0019

設定權利範圍：---,---,---平方公尺

(全部*****1分之1*****)

證明書字號：107北他字第005553號

設定義務人：陳淑玲

其他登記事項：(空白)

權利種類：普通地上權

字號：竹北字第085940號

登記原因：設定

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以本傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市台元段 0082-0009地號



列印時間：民國107年08月08日17時38分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由廖敏汝自行列印
謄本種類碼：BPC8X!QWJNX，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
竹北地政事務所 主任 鍾振強
竹北電謄字第154054號
資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國106年12月12日 登記原因：分割
面積：*****338.01平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國107年01月 公告土地現值：***18,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：供役不動產：台元段139、139-2地號
分割自：0082-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0019
登記日期：民國106年03月23日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國106年03月01日
所有權人：陳淑玲

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：106北地所字第033058號
當期申報地價：107年01月****1,920.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年03月 ***16,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0007-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年 字號：竹北字第079980號
登記日期：民國106年05月26日 登記原因：設定

權利人：台中商業銀行股份有限公司
住 址：台中市西區民權路87號
債權額比例：全部 ***1分之1***

01

擔保債權總金額：新台幣*****342,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國136年05月15日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。

債務人及債務額比例：陳淑玲，債務額比例1分之1
權利標的：所有權

（續次頁）

竹北市台元段 0082-0009地號

列印時間：民國107年08月08日17時38分

頁次：2

標的登記次序：0019
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：106北他字第003548號
設定義務人：陳淑玲
共同擔保地號：台元段 0082-0000 0082-0009 0082-0010
0132-0000 0133-0000 0139-0000
0139-0002

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新北地政事務所



土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市台元段 0082-0010地號



列印時間：民國107年08月08日17時38分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由廖敏汝自行列印

謄本種類碼：BPC8X!QWJNX，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性

竹北地政事務所 主任 鍾振強

竹北電謄字第154054號

資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國106年12月12日 登記原因：分割
面積：*****7.71平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國107年01月 公告土地現值：***18,100元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：供役不動產：台元段139、139-2地號
分割自：0082-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0019
登記日期：民國106年03月23日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國106年03月01日
所有權人：陳淑玲

7F

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：106北地所字第033059號
當期申報地價：107年01月****1,920.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年03月 ***16,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0007-000 0008-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0007-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年 字號：竹北字第079980號
登記日期：民國106年05月26日 登記原因：設定
權利人：台中商業銀行股份有限公司
住址：台中市西區民權路87號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****342,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
擔保債權確定期日：民國136年05月15日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違約金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。
債務人及債務額比例：陳淑玲，債務額比例1分之1
權利標的：所有權

（續次頁）

竹北市台元段 0082-0010地號

列印時間：民國107年08月08日17時38分

頁次：2

標的登記次序：0019
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：106北他字第003548號
設定義務人：陳淑玲
共同擔保地號：台元段 0082-0000 0082-0009 0082-0010
0132-0000 0133-0000 0139-0000
0139-0002

其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0008-000 權利種類：普通地上權
收件年期：民國106年 字號：竹北字第085940號
登記日期：民國106年06月06日 登記原因：設定
權利人：台中商業銀行股份有限公司
住 址：台中市西區民權路87號
權利範圍：全部 *****1分之1***
設定目的：建築房屋
權利價值：新台幣*****5,000元正
存續期間：30年（自民國106年5月16日起至民國136年5月15日止）
地租：每年新台幣伍仟元
預付地租情形：無
讓與或設定抵押權限制：本地上權不得讓與及設定抵押權予他人
權利標的：所有權
標的登記次序：0019
設定權利範圍：-----平方公尺
（全部*****1分之1*****）
證明書字號：107北他字第005553號
設定義務人：陳淑玲
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市台元段 0132-0000地號



列印時間：民國107年08月08日17時38分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由廖敏汝自行列印
謄本種類碼：BPC8X1QWJNX，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
竹北地政事務所 主任 鍾振強
竹北電謄字第154054號
資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國103年04月25日 登記原因：合併
面積：****1,142.18平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國107年01月 公告土地現值：***18,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：番子坡段102-2地號
因分割增加地號：132-1、132-2地號
因分割增加地號：0132-0003、0132-0004、0132-0005、0132-0006地號
合併自：0082-0003、0133-0003、0134-0003地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

5C (0001) 登記次序：0008 登記原因：買賣
登記日期：民國106年03月23日
原因發生日期：民國106年03月01日
所有權人：陳淑玲

82

權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：106北地所字第007527號
當期申報地價：107年01月****1,920.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年03月 ***16,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0025-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0025-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年 字號：竹北字第079980號
登記日期：民國106年05月26日 登記原因：設定
權利人：台中商業銀行股份有限公司
住址：台中市西區民權路87號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****342,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
擔保債權確定期日：民國136年05月15日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違約金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權
(續次頁)

竹北市台元段 0132-0000地號

列印時間：民國107年08月08日17時38分

頁次：2

種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。

債務人及債務額比例：陳淑玲，債務額比例1分之1

權利標的：所有權

標的登記次序：0008

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：106北他字第003548號

設定義務人：陳淑玲

共同擔保地號：台元段 0082-0000 0082-0009 0082-0010

0132-0000 0133-0000 0139-0000

0139-0002

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



106北地政事務所



土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市台元段 0133-0000地號



列印時間：民國107年08月08日17時38分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由廖敏汝自行列印

謄本種類碼：BPC8X1QWJNX，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性

竹北地政事務所 主任 鍾振強

竹北電謄字第154054號

資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國106年02月09日

登記原因：合併

面積：****5,106.90平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國107年01月 公告土地現值：***18,100元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：番子坡段102-3地號

因分割增加地號：133-1、133-2地號

因分割增加地號：0133-0003、0133-0004、0133-0005、0133-0006地號

供役不動產：台元段139、139-2地號

合併自：0082-0004、0082-0005、0082-0006、0082-0007、0132-0001、0132-0002、0132-0003、0132-0004、0132-0007、0132-0008、0133-0001、0133-0002、0133-0005、0133-0007、0133-0008、0133-0009、0134-0000、0134-0001、0134-0004、0134-0006地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0011

登記日期：民國106年03月23日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國106年03月01日

所有權人：陳淑玲

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：106北地所字第007528號

當期申報地價：107年01月****1,920.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年03月 ***16,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

相關他項權利登記次序：0008-000 0009-000

其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0008-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國106年

字號：竹北字第079980號

登記日期：民國106年05月26日

登記原因：設定

權利人：台中商業銀行股份有限公司

住址：台中市西區民權路87號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****342,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國136年05月15日

(續次頁)

C0

竹北市台元段 0133-0000地號

列印時間：民國107年08月08日17時38分

頁次：2

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。

債務人及債務額比例：陳淑玲，債務額比例1分之1

權利標的：所有權

標的登記次序：0011

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：106北他字第003548號

設定義務人：陳淑玲

共同擔保地號：台元段 0082-0000 0082-0009 0082-0010
0132-0000 0133-0000 0139-0000
0139-0002

其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0009-000

權利種類：普通地上權

收件年期：民國106年

字號：竹北字第085940號

登記日期：民國106年06月06日

登記原因：設定

權利人：台中商業銀行股份有限公司

住 址：台中市西區民權路87號

權利範圍：全部 ***1分之1***

設定目的：建築房屋

權利價值：新台幣*****5,000元正

存續期間：30年(自民國106年5月16日起至民國136年5月15日止)

地租：每年新台幣伍仟元

預付地租情形：無

讓與或設定抵押權限制：本地上權不得讓與及設定抵押權予他人

權利標的：所有權

標的登記次序：0011

設定權利範圍：---,---,---,---平方公尺
(全部*****1分之1*****)

證明書字號：107北他字第005553號

設定義務人：陳淑玲

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



2F



54

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市台元段 0139-0000地號



列印時間：民國107年08月08日17時38分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由廖敏汝自行列印
謄本種類碼：BPC8X1QWJNX，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
竹北地政事務所 主任 鍾振強
竹北電謄字第154054號
資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年04月19日 登記原因：逕為分割
面積：****1,013.95平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國107年01月 公告土地現值：***18,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：番子坡段117-6地號
因分割增加地號：139-1地號
合併自：0140-0003、0142-0004地號
因分割增加地號：0139-0002地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0008
登記日期：民國106年03月23日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國106年03月01日
所有權人：陳淑玲

權利範圍：****100000分之87554****
權狀字號：107北地所字第018218號
當期申報地價：107年01月****1,920.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年03月 ***16,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之87554****
相關他項權利登記次序：0006-001 0008-003 0010-003 0016-003 0026-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0006-001 權利種類：不動產役權
收件年期：民國105年 字號：竹北字第156290號
登記日期：民國105年10月06日 登記原因：分割繼承
權利人：張明生

權利範圍：全部 ***1分之1***
設定目的：供通行或管路設施使用
權利價值：新台幣*****10,000元正
存續期間：不定期
地租：年租新台幣壹仟元整
預付地租情形：無
權利標的：所有權
標的登記次序：0006 0007 0008
設定權利範圍：---,---,---平方公尺
（全部*****1分之1*****）
證明書字號：105北他字第006253號
設定義務人：沈、陳、簡
其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：台元段141、142地號
；所有權

（0002）登記次序：0008-003 權利種類：不動產役權

（續次頁）

竹北市台元段 0139-0000地號

列印時間：民國107年08月08日17時38分

頁次：2

收件年期：民國106年
登記日期：民國106年01月20日
權利人：寶笙科技股份有限公司

字號：竹北字第008220號
登記原因：讓與

權利範圍：全部 ***1分之1***
設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。
權利價值：新台幣*****10,000元正
存續期間：無
權利標的：所有權
標的登記次序：0006 0007 0008
設定權利範圍：---,---,---平方公尺
(全部*****1分之1*****)

證明書字號：106北他字第000662號
設定義務人：沈、陳、簡
其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：台元段142-3、140-1地號；所有權

(0003) 登記次序：0010-003
收件年期：民國106年
登記日期：民國106年03月23日
權利人：陳淑玲

權利種類：不動產役權
字號：竹北字第045000號
登記原因：讓與

權利範圍：全部 ***1分之1***
設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用
權利價值：新台幣*****10,000元正
存續期間：無
權利標的：所有權
標的登記次序：0006 0007 0008
設定權利範圍：---,---,---平方公尺
(全部*****1分之1*****)

證明書字號：106北他字第002095號
設定義務人：沈、陳、簡
其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：台元段82、82-9、82-10地號；所有權

(0004) 登記次序：0016-003
收件年期：民國106年
登記日期：民國106年03月23日
權利人：陳淑玲

權利種類：不動產役權
字號：竹北字第045010號
登記原因：讓與

權利範圍：全部 ***1分之1***
設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用
權利價值：新台幣*****10,000元正
存續期間：無
權利標的：所有權
標的登記次序：0006 0007 0008
設定權利範圍：---,---,---平方公尺
(全部*****1分之1*****)

證明書字號：106北他字第002096號
設定義務人：沈、陳、簡
其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：台元段133地號；所有權

(0005) 登記次序：0026-000
收件年期：民國106年
登記日期：民國106年05月26日
權利人：台中商業銀行股份有限公司
住 址：台中市西區民權路87號

權利種類：最高限額抵押權
字號：竹北字第079980號
登記原因：設定

債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****342,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯
(續次頁)

竹北市台元段 0139-0000地號

列印時間：民國107年08月08日17時38分

頁次：3

、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國136年05月15日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。

債務人及債務額比例：陳淑玲，債務額比例1分之1

權利標的：所有權

標的登記次序：0008

設定權利範圍：***100000分之87554*****

證明書字號：106北他字第003548號

設定義務人：陳淑玲

共同擔保地號：台元段 0082-0000 0082-0009 0082-0010

0132-0000 0133-0000 0139-0000

0139-0002

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



A7



01

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

竹北市台元段 0139-0002地號



列印時間：民國107年08月08日17時38分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由廖敏汝自行列印
謄本種類碼：BPC8X1QWJNX，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
竹北地政事務所 主任 鍾振強
竹北電謄字第154054號
資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年04月19日 登記原因：逕為分割
面積：*****12.19平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國107年01月 公告土地現值：***18,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：0139-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0008
登記日期：民國106年03月23日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國106年03月01日
所有權人：陳淑玲

權利範圍：****100000分之87554****
權狀字號：107北地所字第018219號
當期申報地價：107年01月****1,920.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年03月 ***16,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之87554****
相關他項權利登記次序：0006-001 0008-003 0010-003 0016-003 0026-000
其他登記事項：（空白）

A7

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0006-001 權利種類：不動產役權
收件年期：民國105年 字號：竹北字第156290號
登記日期：民國105年10月06日 登記原因：分割繼承
權利人：張明生

權利範圍：全部 ***1分之1***
設定目的：供通行或管路設施使用
權利價值：新台幣*****10,000元正
存續期間：不定期
地租：年租新台幣壹仟元整
預付地租情形：無
權利標的：所有權
標的登記次序：0006 0007 0008
設定權利範圍：---,---,---平方公尺
（全部*****1分之1*****）
證明書字號：105北他字第006253號
設定義務人：沈、陳、簡
其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：台元段141、142地號
；所有權

RE

（0002）登記次序：0008-003 權利種類：不動產役權
收件年期：民國106年 字號：竹北字第008220號
登記日期：民國106年01月20日 登記原因：讓與
權利人：寶笙科技股份有限公司

（續次頁）

竹北市台元段 0139-0002地號

列印時間：民國107年08月08日17時38分

頁次：2

權利範圍：全部 **1分之1**
設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用。
權利價值：新台幣*****10,000元正
存續期間：無
權利標的：所有權
標的登記次序：0006 0007 0008
設定權利範圍：---,---,---平方公尺
(全部*****1分之1*****)
證明書字號：106北他字第000662號
設定義務人：沈、陳、簡
其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：台元段142-3、140-1地號；所有權

(0003) 登記次序：0010-003
收件年期：民國106年
登記日期：民國106年03月23日
權利人：陳淑玲
權利種類：不動產役權
字號：竹北字第045000號
登記原因：讓與

權利範圍：全部 **1分之1**
設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用
權利價值：新台幣*****10,000元正
存續期間：無
權利標的：所有權
標的登記次序：0006 0007 0008
設定權利範圍：---,---,---平方公尺
(全部*****1分之1*****)
證明書字號：106北他字第002095號
設定義務人：沈、陳、簡
其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：台元段82、82-9、82-10地號；所有權

(0004) 登記次序：0016-003
收件年期：民國106年
登記日期：民國106年03月23日
權利人：陳淑玲
權利種類：不動產役權
字號：竹北字第045010號
登記原因：讓與

權利範圍：全部 **1分之1**
設定目的：永久供公眾道路通行使用或管路設施使用
權利價值：新台幣*****10,000元正
存續期間：無
權利標的：所有權
標的登記次序：0006 0007 0008
設定權利範圍：---,---,---平方公尺
(全部*****1分之1*****)
證明書字號：106北他字第002096號
設定義務人：沈、陳、簡
其他登記事項：需役不動產及權利人使用需役不動產權利關係：台元段133地號；所有權

12

(0005) 登記次序：0026-000
收件年期：民國106年
登記日期：民國106年05月26日
權利人：台中商業銀行股份有限公司
住 址：台中市西區民權路87號
債權額比例：全部 **1分之1**
擔保債權總金額：新台幣*****342,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定日期：民國136年05月15日
(續次頁)

竹北市台元段 0139-0002地號

列印時間：民國107年08月08日17時38分

頁次：3

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費及其利息。

債務人及債務額比例：陳淑玲，債務額比例1分之1

權利標的：所有權

標的登記次序：0008

設定權利範圍：****100000分之87554*****

證明書字號：106北他字第003548號

設定義務人：陳淑玲

共同擔保地號：台元段 0082-0000 0082-0009 0082-0010
0132-0000 0133-0000 0139-0000
0139-0002

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係所有權個人全部節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

